

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện Ea H'leo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.80/TB-THADS

EaH'leo, ngày 08 tháng 04 năm 2024



**THÔNG BÁO**

**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 195/2020/KDTM-PT ngày 24/03/2020 và Bản án số 592/2014/KDTM-PT ngày 06/05/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 92/2022/QĐST-DS ngày 31/08/2022 và Quyết định số 21/2023/QĐ-SCBSQB ngày 23/03/2023; Bản án số 94/2019/KDTM-ST ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08 và số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 216 và số 217/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 và số 870/QĐ-CCTHADS ngày 04/05/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 172 BDS-ĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 13/03/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá số 1344/TB-CCTHADS ngày 03/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 378, tờ bản đồ DC03, diện tích 240.905m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Ea H'Leo, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766227 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/10/2011 đứng tên Công ty cổ phần Thành Vũ (GPKD số: 0301485005 cấp ngày 28/12/2009). Mục đích sử dụng: Đất cơ sở kinh doanh – Thời hạn sử dụng: 50 năm đến ngày 27/7/2055 – Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Dây chuyền sản xuất tinh bột sắn và các thiết bị khác.
- Hệ thống Biogas, hệ thống nước thải, lò đốt.



- Dây chuyền sản xuất tinh bột biến tính.
- Hệ thống sấy bã mì.

### **I. Tài sản gắn liền với đất:**

#### 1. Công trình xây dựng:

- Giá trị tài sản: Công trình xây dựng gắn liền với đất và công trình xây dựng nằm trong Hệ thống Biogas của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **22.844.185.000** đồng (Hai mươi hai tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu một trăm tám mươi năm nghìn đồng).

#### 2. Cây trồng trên đất:

Giá trị tài sản: Cây trồng trên đất của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **644.186.000** đồng (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản gắn liền với đất thẩm định giá của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **23.488.371.000** đồng (Hai mươi ba tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu ba trăm bảy mươi một nghìn đồng).

### **II. Hệ thống máy móc, thiết bị:**

#### 1. Hệ thống máy sản xuất tinh bột sắn:

Giá trị tài sản: Hệ thống máy sản xuất tinh bột sắn của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **28.908.440.000** đồng (Hai mươi tám tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng);

#### 2. Hệ thống ống dẫn thải và ống dẫn gas, van, bơm Biogas và lò đốt:

Giá trị tài sản: Hệ thống ống dẫn thải và ống dẫn gas, van, bơm Biogas và lò đốt của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **3.880.000.000** đồng (Ba tỷ, tám trăm tám mươi triệu);

#### 3. Hệ thống dây chuyền sản xuất bột biến tính:

Giá trị tài sản: Hệ thống dây chuyền sản xuất bột biến tính của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **2.103.500.000** đồng (Hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu năm trăm nghìn đồng);

#### 4. Máy móc khác:

Giá trị tài sản: Máy móc khác của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **354.200.000** đồng (Ba trăm năm mươi bốn triệu hai trăm nghìn đồng);

Tổng giá trị Hệ thống máy móc, thiết bị thẩm định giá của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **35.246.140.000** đồng (Ba mươi năm tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng).

#### 5. Hệ thống điện:

Giá trị tài sản: Toàn bộ hệ thống điện của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **2.660.000.000** đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu);

- Tổng giá trị tài sản thẩm định giá của Công ty cổ phần Thành Vũ được định giá là: **61.394.511.000** đồng (Sáu mươi một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu năm trăm mười một nghìn đồng).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea h'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Lân**



